

**STAROSTA WOŁOMIŃSKI**  
ul. Prądyńskiego 3, Wołomin

**Warunki techniczne**

**Na**

**Utworzenie numerycznej mapy wektorowej ewidencji gruntów na  
podstawie skanów pierworysów map ewidencyjnych w skali 1:5000, dla  
obszaru gminy Tłuszcz**

Wołomin, wrzesień 2020r.

## 1. Przedmiot zamówienia.

Na podstawie skanów pierworysów map ewidencyjnych, w skali 1:5000 oraz prawnych opracowań jednostkowych, należy opracować, w postaci wektorowej - obiektowej, mapę ewidencyjną, zawierającą geometrię działek oraz konturów użytków gruntowych wraz z klasami bonitacyjnymi.

L.p.	Nazwa obrębu		Powierzchnia w ha	Uwagi
1	<b>143411_4.0001</b>	<b>m. Tłuszcz</b>	<b>790,6</b>	<b>* po modernizacji</b>
2	143411_5.0001	Białki	346,2	
3	143411_5.0002	Brzezinów	198,1	
4	<b>143411_5.0003</b>	<b>Chrzęsne</b>	<b>964,2</b>	<b>* po modernizacji</b>
5	143411_5.0004	Dzięcioły	243,6	
6	143411_5.0005	Franciszków	762,5	
7	143411_5.0006	Grabów	259,8	
8	143411_5.0007	Jarzębia łąka	207,5	
9	<b>143411_5.0008</b>	<b>Jasienica</b>	<b>996,9</b>	<b>** po modernizacji</b>
10	143411_5.0009	Jaźwie	530,4	
11	143411_5.0010	Kozły	463,2	
12	143411_5.0011	Kury	373,4	
13	143411_5.0012	Łysobyki	314,1	
14	143411_5.0013	Miąse	767,9	
15	143411_5.0014	Mokra Wieś	479,7	
16	143411_5.0015	Pawłów	195,4	
17	143411_5.0016	Postoliska	399,0	
18	143411_5.0017	Rudniki	368,1	
19	143411_5.0018	Rysie	163,5	
20	143411_5.0019	Stasinów	141,9	
21	143411_5.0020	Stryjki	262,8	
22	143411_5.0021	Szczepanek	406,7	
23	143411_5.0022	Wagan	158,8	
24	143411_5.0023	Waganka	95,1	
25	143411_5.0024	Wólka Kozłowska	413,9	
		łącznie:	10303,1	

\* - obręby nie podlegające opracowaniu w ramach niniejszego opracowania

\*\* - obręb Jasienica zmodernizowany w części (około 2/3) pozostała część podlega opracowaniu

Łączna powierzchnia tworzonej mapy (bez obszarów objętych modernizacją ewidencji gruntów i budynków) to około 7.950ha.

## 2. Podstawowe informacje o obiekcie.

Powiat wołomiński stanowi obszar około 95 300 ha, położony w centralnej (północno-wschodniej) części województwa mazowieckiego. Graniczy z powiatami: legionowskim, wyszkowskim, węgrowskim, mińskim oraz m. st. Warszawą. Obejmuje, w swych granicach administracyjnych, dwanaście gmin w tym: cztery miejskie (miasta: Ząbki, Marki, Zielonka, Kobyłka), trzy miejsko-wiejskie (Radzymin, Wołomin i Tłuszcz) oraz pięć wiejskich (Dąbrówka, Klembów, Poświętne, Strachówka, Jadów). Przedmiotem zamówienia jest obszar gminy Poświętne o powierzchni około 9.500 ha.

## 3. Obowiązujące przepisy prawne

1. Ustawa Prawo geodezyjne i kartograficzne z dnia 17 maja 1989 r. (t. j. Dz. U. z 2020r., poz. 276 ze zmianami).
2. Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 12 września 2012r., w sprawie gleboznawczej klasyfikacji gruntów oraz Urzędowa tabela klas gruntów (Dz. U. z 2012r., poz. 1246).
3. Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 15 października 2012 roku w sprawie państwowego systemu odniesień przestrzennych (Dz.U. z 2012 r. poz. 1247).
4. Rozporządzenie Ministra Administracji i Cyfryzacji z dnia 5 września 2013 r. w sprawie organizacji i trybu prowadzenia państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego (Dz.U. z 2013r poz. 1183)
5. Rozporządzenie Ministra rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 29 marca 2001r., w sprawie ewidencji gruntów i budynków (Dz. U. z 2001r., nr 38, poz. 454, póź. Zmianami).

## 4. Zakres prac:

Zamawiający, w związku z pilotażowym podejściem do zagadnienia będącego przedmiotem niniejszej umowy, oczekuje wykonania jej przedmiotu zgodnie z poniższym algorytmem postępowania:

- 4.1. Pozyskanie z Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej skanów rastrów pierworysów map ewidencyjnych (26 arkuszy formatu A1), w rozdzielczości 400dpi, oraz pliku danych z bazy mapy zasadniczej w zakresie graficznej prezentacji treści ewidencji gruntów i budynków.
- 4.2. Wektoryzacja rastrów mapy – przetworzenie na postać wektorową – obiektową geometrii działek ewidencyjnych oraz konturów użytków gruntowych wraz z klasami bonitacyjnymi (nie kalibrujemy rastrów).
- 4.3. Wykonanie kontroli topologii zwektoryzowanych obiektów w ramach plików wektoryzacji dla poszczególnych arkuszy mapy ewidencyjnej.
- 4.4. Łączenie wektorowej treści z poszczególnych arkuszy pierworysów mapy ewidencyjnej jeżeli pierwotna mapa ewidencyjna obrębu zawierała więcej niż jeden arkusz pierworysu – wyłącznie przesunięcie, obrót i/lub transformacja Helmerta (do dokumentacji należy dołączyć uzyskane parametry transformacji).
  - 4.4.1. Wykonanie kontroli topologii.
- 4.5. Uzupełnienie atrybutu 3 obiektów wektorowych informacjami dotyczącymi oznaczenia obrębu ewidencyjnego.

- 4.6. Łączenie wektorowej treści z poszczególnych obrębów – wyłącznie przesunięcie, obrót i/lub transformacja Helmerta (do dokumentacji należy dołączyć uzyskane parametry transformacji).
- 4.7. Wykonanie kontroli topologii dla całej jednostki ewidencyjnej, objętej wektoryzacją.
- 4.8. Z pliku danych, pozyskanego z ODGiK, wyselekcjonować, równomiernie rozmieszczone na całym obszarze, obiekty typu działka ewidencyjna (granicznik), pochodzące z opracowań jednostkowych, dla których błąd położenia spełnia obowiązujące kryteria dokładnościowe. Ilość obiektów powinna zapewnić pozyskanie minimum 30 punktów łącznych do obliczenia parametrów transformacji ze średnim błędem położenia punktu po transformacji nie większym 1,50 m. Parametry należy wyznaczyć dla transformacji Helmerta. Jeżeli nie będzie możliwości osiągnięcia zakładanej dokładności położenia punktów po transformacji, w porozumieniu z zamawiającym, należy uzgodnić możliwość wykonania jednorzędowej transformacji afinicznej. Parametry transformacji dołączyć do dokumentacji wynikowej.
- 4.9. Tak uzyskaną postać mapy ewidencyjnej należy dołączyć do treści bazy mapy ewidencyjnej pozyskanej z ODGiK i porównać ich treść.
  - 4.9.1. Usunąć elementy nieaktualne lub zdublowane
  - 4.9.2. Uzgodnić topologię obiektów zwektoryzowanych z istniejącymi w bazie ODGiK.
  - 4.9.3. Wykonać kontrolę topologii
- 4.10. W punktach załamania granic działek z wektoryzacji, wstawić obiekty typu „granicznik niestabilizowany”, nadać mu unikatowy numer w danym obrębie ewidencyjnym i wypełnić atrybuty dotyczące ZRD, BPP i STB

## 5. Dodatkowe informacje:

- 5.1. Wykonawca, w porozumieniu z Zamawiającym, przygotuje plik w programie Geo-Map firmy Geo-System Sp. z o.o. Szczegóły techniczne oraz wersja oprogramowania (obecnie 10.49) zostaną ustalone z Zamawiającym w trybie roboczym.
- 5.2. Zastosowana symbolika obiektów poszczególnych baz danych będzie zgodna z występującą w bibliotece symboli aktualnej wersji oprogramowania Geo-Map wykorzystywanej przez ODGiK w Wołominie.
- 5.3. Obiekty zasilające bazę danych muszą mieć wypełnione wszystkie przewidziane w stosowanym oprogramowaniu atrybuty, w tym również dotyczące metody pozyskania danych.

## 6. Skład operatu.

Zamawiający oczekuje, że dokumentacja zostanie skompletowana w sposób przewidziany dla operatów geodezyjnych i przekazana w formie dokumentów elektronicznych, na nośniku (CD, DVD) umożliwiającym jego odtwarzanie i przechowywanie w państwowym zasobie geodezyjnym i kartograficznym.